

# FICHA DE REGISTRO DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Área de Patrimonio del Sistema Nacional de Coordinación de Información Territorial

## 1 INFORMACIÓN GENERAL

Foto de la fachada

Esquema de localización con dimensiones (indicar norte)

Planta de la edificación y dimensiones del predio (indicar norte)

### 1.1. IDENTIFICACIÓN

CÓDIGO/ N° REGISTRO

INSTITUCIÓN .....

NOMBRE / DENOMINACIÓN OFICIAL .....

OTRAS DENOMINACIONES .....

### 1.2. LOCALIZACIÓN

REGIÓN .....

PROVINCIA .....

COMUNA .....

CIUDAD / PUEBLO / LOCALIDAD .....

REFERENCIA DE LOCALIZACIÓN .....

Área urbana  Área rural

### DIRECCIÓN

TIPO DE VÍA Avenida  Calle  Pasaje  Carretera  Camino

NOMBRE .....

NÚMERO

### 1.3. DIMENSIONES

SUPERFICIE PREDIAL  m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PROTEGIDA  m<sup>2</sup>

SUPERFICIE EDIFICADA  m<sup>2</sup>

ANTEJARDÍN  m<sup>2</sup>

### DIMENSIONES DEL PREDIO (SEGÚN ESQUEMA)

A-B  m      B-C  m      C-D  m

D-E  m      E-F  m      F-G  m

G-H  m      H-I  m      I-J  m

### SUPERFICIE POR PISO

N° PISOS	m <sup>2</sup> TOTALES	N° PISOS	m <sup>2</sup> TOTALES
-2		3	
-1		4	
1		5	
2		otros	

# FICHA DE REGISTRO DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Área de Patrimonio del Sistema Nacional de Coordinación de Información Territorial

## 1.4. LEGISLACIÓN

LEY DE MONUMENTOS NACIONALES 17.288

CATEGORÍA DE MONUMENTO NACIONAL

- Monumento Histórico
- Monumento Arqueológico
- Inmueble en Zona Típica

TIPO DE ZONA TÍPICA EN LA QUE SE UBICA

- Entorno Monumento Histórico
- Centro histórico
- Pueblo tradicional
- Conjunto
- Área urbana

ACTO APROBATORIO

- Decreto     Ley

ANEXO OTROS DECRETOS

- No
- Sí (ir a anexo D.1.)

N° de Decreto/Ley

Fecha de Decreto/Ley

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

Fecha publicación Diario Oficial

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES (ART. 60 - INCISO 2º)

CATEGORÍA SEGÚN PLAN REGULADOR COMUNAL

Inmueble de Conservación Histórica

N° Resolución/Decreto que aprueba

Fecha de Resolución

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

Inmueble en Zona de Conservación Histórica

Plan Regulador Comunal

Fecha publicación Diario Oficial

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

PROTECCIÓN COMPLEMENTARIA (COMPLETAR EN ANEXO D.2.)

SITIO DE PATRIMONIO MUNDIAL UNESCO

ANEXO

ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA (LEY INDÍGENA 19.253)

Sí

SNASPE

No

OTRA

OTROS RECONOCIMIENTOS

1.5. USO DE LA EDIFICACIÓN (COMPLETAR SEGÚN LISTADO ANEXO D.3.)

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

EQUIPAMIENTO

ESPACIO PÚBLICO (IR A ANEXO D.3.)

INFRAESTRUCTURA

DE LA MEMORIA, CONMEMORATIVO

SITIO PROTEGIDO (IR A ANEXO D.2.)

INDUSTRIAL

SIN USO

RESIDENCIAL

OTRO

USO ESPECÍFICO

NIVEL	USO ORIGINAL	USO ACTUAL	% DEL ESPACIO TOTAL	DETALLAR USO POR NIVEL
Subterráneo				
Primer piso/piso único				
Pisos superiores				

OBSERVACIONES (USOS SUCESIVOS)

.....

.....

.....



# FICHA DE REGISTRO DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Área de Patrimonio del Sistema Nacional de Coordinación de Información Territorial

## 2.3. INFORMACIÓN DOCUMENTAL BÁSICA

NOMBRE(S) ARQUITECTO(S) .....	AÑO O PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN
NOMBRE(S) CONSTRUCTOR(ES) .....	<input type="text"/>
OTROS ANTECEDENTES DE FÁBRICA O CONSTRUCCIÓN .....	
.....	

## 3 INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

### 3.1. PROPIEDAD

ROL SII <input type="text"/>	VALOR AVALÚO FISCAL VIGENTE <input type="text"/>	
<b>TIPO DE PROPIEDAD</b> <input type="checkbox"/> Pública (BNUP) <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> Fiscal <input type="checkbox"/> Particular <input type="checkbox"/> Municipal	<b>REGIMEN DE PROPIEDAD</b> <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Colectiva <input type="checkbox"/> Persona natural <input type="checkbox"/> Comunidad <input type="checkbox"/> Persona jurídica <input type="checkbox"/> Sucesión	<b>MODO DE ADQUISICIÓN</b> .....
		N° DE PROPIETARIOS <input type="text"/>

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE .....	N° DE RUT <input type="text"/>
REPRESENTANTE LEGAL .....	N° DE RUT <input type="text"/>
ADMINISTRADOR .....	N° DE RUT <input type="text"/>

### 3.2. OCUPANTE(S) / RESIDENTE(S)

<b>TIPO DE USUARIO</b> <input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Usufructuario <input type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Comodatario	<b>PERIODICIDAD DE USO</b> <input type="checkbox"/> Abandonado <input type="checkbox"/> Estacional /Ocasional <input type="checkbox"/> Permanente	<b>N° DE OCUPANTES</b> PERSONAS <input type="text"/> FAMILIA/GRUPOS <input type="text"/>	<b>N° DE USUARIOS POR DÍA</b> (en inmuebles abiertos al público) <input type="radio"/> Entre 0-10 <input type="radio"/> Entre 500-1000 <input type="radio"/> Entre 10-100 <input type="radio"/> Sobre 1000 <input type="radio"/> Entre 100-500
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### DATOS DE CONTACTO DEL OCUPANTE / RESIDENTE

NOMBRE COMPLETO .....	N° DE RUT <input type="text"/>
DIRECCIÓN .....	TELÉFONOS <input type="text"/>
CORREO ELECTRÓNICO .....	

## 4 REGISTRO

NOMBRE REGISTRADOR .....	FECHA DE INICIO <table border="1"><tr><td>DÍA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr></table>	DÍA	MES	AÑO
DÍA	MES	AÑO		
INSTITUCIÓN/ENTIDAD MANDANTE .....	FECHA DE TÉRMINO <table border="1"><tr><td>DÍA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr></table>	DÍA	MES	AÑO
DÍA	MES	AÑO		
NOMBRE PROYECTO/INICIATIVA .....	DOCUMENTADO CON FUENTES OFICIALES			
.....	<input type="radio"/> No			
NOMBRE RESPONSABLE INSTITUCIONAL .....	<input type="radio"/> Sí (adjuntar anexo con las fuentes - norma APA)			

# FICHA DE REGISTRO DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Área de Patrimonio del Sistema Nacional de Coordinación de Información Territorial

## A IMÁGENES

N°	Autor	Fecha
Pie de foto		

N°	Autor	Fecha
Pie de foto		

N°	Autor	Fecha
Pie de foto		

N°	Autor	Fecha
Pie de foto		

N°	Autor	Fecha
Pie de foto		

N°	Autor	Fecha
Pie de foto		

# FICHA DE REGISTRO DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Área de Patrimonio del Sistema Nacional de Coordinación de Información Territorial

## B GEORREFERENCIACIÓN

### B.1. REPRESENTACIÓN CARTOGRÁFICA

GEOMETRÍA DE REPRESENTACIÓN

- Punto  
 Línea  
 Polígono

COORDENADAS DEL ACCESO PRINCIPAL

E
N

HUSO UTM LOCAL DE LA COORDENADA

- 12       18  
 13       19  
 17

### B.2. COORDENADAS DE LOS VÉRTICES DE POLÍGONO / LÍNEA

1	E	N	4	E	N	7	E	N
2	E	N	5	E	N	8	E	N
3	E	N	6	E	N	9	E	N

### B.3. OBTENCIÓN DE LAS COORDENADAS

CONDICIÓN DE REGISTRO DE COORDENADAS

- In Situ       En gabinete

### B.4. TRANSFORMACIÓN A DATUM SIRGAS / WGS84

TRANSFORMACIÓN DEL DATUM

MEDIO DE TRANSFORMACIÓN DEL DATUM (Describe)

- No  
 Sí

MEDIO PARA LA OBTENCIÓN DE LAS COORDENADAS

- Cartografía digital       Geocodificación       Tecnología GPS  
 Cartografía papel       Imagen satelital digital       Sin información  
 Fuente bibliográfica       Ortofoto digital       Otro .....

MODALIDAD DE PRECISIÓN DE COORDENADAS

- En metros (tecnología GPS) precisión en metros ..... m  
 Mediante escala (Seleccionar en "Escala de la Cartografía" (\*\*))  
 Tamaño pixel (imagen) ..... m

(\*) ESCALA DE LA CARTOGRAFÍA

- Inferior a 1:100       1:501 a 1:1.000       1:2001 a 1:5.000       1:10.001 a 1:25.000       1:50.001 a 1:100.000       1:250.001 a 1:500.000  
 1:100 a 1:500       1:1001 a 1:2.000       1:5001 a 1:10.000       1:25.001 a 1:50.000       1:100.001 a 1:250.000       Sobre 1:500.001

Especificar medio o instrumento para la obtención de las coordenadas

Fuente y características del medio para la obtención de las coordenadas

# FICHA DE REGISTRO DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Área de Patrimonio del Sistema Nacional de Coordinación de Información Territorial

## C PATRIMONIO ASOCIADO

### C.1. MUEBLE / TIPOLOGÍA

- |                                                  |                                                              |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bibliografía o archivo  | <input type="checkbox"/> Objetos de arte                     |
| <input type="checkbox"/> Equipamiento (equipos)  | <input type="checkbox"/> Objetos de culto                    |
| <input type="checkbox"/> Mobiliario              | <input type="checkbox"/> Objetos históricos y/o etnográficos |
| <input type="checkbox"/> Mural (cualquier medio) | <input type="checkbox"/> Retablo(s) y altar(es)              |
| <input type="checkbox"/> Objetos arqueológicos   | <input type="checkbox"/> Otro.....                           |

Inventario de las colecciones  No  Sí

Código SUR (en caso de ser museo)  No  Sí .....

Código ALEPH (en caso de ser biblioteca o archivo)  No  Sí .....

Descripción y relación funcional y espacial con el inmueble .....

.....

.....

Foto / croquis / esquema

### C.2. SITIO ARQUEOLÓGICOS

N° de registro CMN .....

Denominación .....

Relación espacial con el inmueble .....

.....

.....

Foto / esquema / croquis

### C.3. PATRIMONIO INMATERIAL

Nombre de la manifestación .....

Registro en SIGPA  No  Sí Categoría SIGPA .....

Otro registro .....

Tipología SNIT

<input type="checkbox"/> Celebración - conmemoración	<input type="checkbox"/> Forma de expresión: artes y lenguas
<input type="checkbox"/> Escenario cultural	<input type="checkbox"/> Saber-conocimiento y práctica asociada

Relación espacial y de uso con el inmueble .....

.....

.....

Foto / croquis / esquema

### C.4. OBSERVACIONES GENERALES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# FICHA DE REGISTRO DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Área de Patrimonio del Sistema Nacional de Coordinación de Información Territorial

## D INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

### D.1. OTROS DECRETOS (LEY DE MONUMENTOS NACIONALES Nº 17.288)

Acto aprobatorio

Decreto

Ley

Materia .....

Nº de Decreto/Ley .....

Fecha de Decreto/Ley

Fecha publicación Diario Oficial

Acto aprobatorio

Decreto

Ley

Materia .....

Nº de Decreto/Ley .....

Fecha de Decreto/Ley

Fecha publicación Diario Oficial

### D.2. OBSERVACIONES A PROTECCIÓN / RECONOCIMIENTO COMPLEMENTARIO

.....

.....

.....

.....

.....

### D.3. USO DEL INMUEBLE / ESPACIO PÚBLICO (Punto 1.5. Uso de la Edificación)

ACCESIBILIDAD

Libre

Restringida

CALIDAD JURÍDICA

Bien nacional de uso público

Privado

MORFOLOGÍA ESPACIO PÚBLICO

Parque

Plaza

Pasaje

Paseo

Calle

Otro .....

CATEGORÍAS DE DESTINO / USO ESPECÍFICO DEL INMUEBLE (PUNTO 1.5.)			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	EQUIPAMIENTO	INFRAESTRUCTURA	INDUSTRIA
- Bodega	- Científico	- Aeronáutica	- Producción de energía:
- Depósito	- Cultural -	- Defensa	- Eólica
- Industria	- Comercial	- Ferroviaria	- Geotérmica
- Talleres	- Deportivo	- Hidráulico	- Hidráulica
	- Educativo	- Marítima portuaria	- Termoeléctrica
RESIDENCIAL	- Espacio público	- Telecomunicaciones	
- Hogares	- Esparcimiento	- Vial, obra pública y	
- Hospedaje	- Fiscal o financiero	transporte	
- Vivienda	- Funerario		
	- Publicitario		- Agrícola
	Religioso ceremonial		- Alimentos
	- Salud (hospitalaria y de		- Ferroviaria
	asistencia)		- Ganadera
	- Seguridad (jurídica,		- Hídrica
	penitenciaria)		- Manufacturera
	- Servicio		- Minería
	- Social		- Pequeña industria
	- Turístico de ocio		- Pesquera



# FICHA DE REGISTRO DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Área de Patrimonio del Sistema Nacional de Coordinación de Información Territorial

## E MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

### E.1. CONDICIÓN NORMATIVA VIGENTE DEL PREDIO SEGÚN PLAN REGULADOR

**DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA**

- Circulación  
 Plaza  
 Parque

**ÁREA NO EDIFICABLE SEGÚN PLAN REGULADOR**

- No  Sí

**ÁREA DE RIESGO SEGÚN PLAN REGULADOR**

- No  Sí

**CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS**

- No  Sí

Número.....

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

- No  Sí

Número.....

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

- No  Sí

Número.....

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

### E.2. INTERVENCIONES REALIZADAS EN EL INMUEBLE

**COMPONENTE INTERVENIDO**

.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

Arquitecto.....

**PERMISO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

- No  Sí

Número.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

- No  Sí

Número.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

**COMPONENTE INTERVENIDO**

.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

Arquitecto.....

**PERMISO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

- No  Sí

Número.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

- No  Sí

Número.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

**COMPONENTE INTERVENIDO**

.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

Arquitecto.....

**PERMISO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

- No  Sí

Número.....

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

- No  Sí

Número.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

**COMPONENTE INTERVENIDO**

.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

Arquitecto.....

**PERMISO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

- No  Sí

Número.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

- No  Sí

Número.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

**COMPONENTE INTERVENIDO**

.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

Arquitecto.....

**PERMISO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

- No  Sí

Número.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

**RECEPCIÓN DEFINITIVA**

- No  Sí

Número.....

Fecha 

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

# FICHA DE REGISTRO DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES

Área de Patrimonio del Sistema Nacional de Coordinación de Información Territorial



## F.1. ANTECEDENTES DE INTERVENCIONES REALIZADAS

FECHA DÍA   MES   AÑO	AUTORIZACIÓN ASOCIADA <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Sí	N° P.O.M. [ ]	FECHA P.O.M. DÍA   MES   AÑO	RESPONSABLE .....	TIPO DE INTERVENCIÓN .....
FECHA DÍA   MES   AÑO	AUTORIZACIÓN ASOCIADA <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Sí	N° P.O.M. [ ]	FECHA P.O.M. DÍA   MES   AÑO	RESPONSABLE .....	TIPO DE INTERVENCIÓN .....
FECHA DÍA   MES   AÑO	AUTORIZACIÓN ASOCIADA <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Sí	N° P.O.M. [ ]	FECHA P.O.M. DÍA   MES   AÑO	RESPONSABLE .....	TIPO DE INTERVENCIÓN .....
FECHA DÍA   MES   AÑO	AUTORIZACIÓN ASOCIADA <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Sí	N° P.O.M. [ ]	FECHA P.O.M. DÍA   MES   AÑO	RESPONSABLE .....	TIPO DE INTERVENCIÓN .....

## F.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL INMUEBLE

ANTECEDENTES HISTÓRICOS (MÁX. 150 PALABRAS) .....

.....

.....

.....

FUENTE .....

## F.3. VALORES PATRIMONIALES ASOCIADOS

DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES VALORES ASOCIADOS AL INMUEBLE (MÁX. 150 PALABRAS) .....

.....

.....

.....

FUENTE .....

## F.4. ESTADO DE CONSERVACIÓN A LA FECHA DEL REGISTRO

### DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN

Elementos principales	Estado de Conservación (Bueno/Regular/Malo)	Descripciones específicas
Techumbre		
Muros		
Tabiques		
Estrepios		
Columnas/Pilares		
Fundaciones		
Elementos ornamentales		
Otros:		